



**Investieren auf
Mallorca**

Wer steht hinter May Invest Mallorca S.L.?

May Invest Mallorca S.L. wurde aufgrund der immer größer werdenden Nachfrage an Beteiligungsmöglichkeiten an unseren Objekten im Jahr 2018 gegründet.

Geschäftsführer ist Markus Breisch, der Firmensitz ist in Porto Cristo.

Durch unsere inzwischen langjährige Erfahrung im Immobilienrefurbishment für Neu- und Bestandsimmobilien und Neuentwicklungen von Immobilienkonzepten haben wir mittlerweile sehr gute Beziehungen zu lokalen Maklern und Privatpersonen. So können wir stets Zugang zu neuen, attraktiven Projekten gewährleisten.

Markus Breisch ist seit dem Jahr 2012 erfolgreich mit dem Kauf und der anschließenden Sanierung von optimierungsfähigen Objekten tätig. Angefangen in Deutschland mit dem Aufbau von Systemgastronomie, hat sich der Tätigkeitsschwerpunkt seit 4 Jahren nun fest auf Mallorca verlagert.

Unser Fokus liegt auf ehemaligen Hotelimmobilien, Apartmenthäusern, Mehrfamilienhäuser sowie großflächige Immobilien, die sich gut als Wohnraum für Studenten, Singles sowie auch Saisonarbeiter nutzen lassen können.

Bis jetzt wurde alles mit reinem Eigenkapital gekauft, saniert, eingerichtet und vermietet. Um nun einen Schritt weiter zu gehen, weiter zu wachsen und die sehr große Nachfrage auf dem Markt abdecken zu können, haben wir ein interessantes Konzept für Privatanleger erarbeitet.

Direkt investieren statt Rendite verlieren

Warum sollten Sie auf Rendite verzichten, wenn Sie sich direkt und einfach an einem Immobilienprojekt beteiligen können?



Investor (Sie)



Fondsgesellschaft



Bank



Immobilienmakler



Projekt

May Invest Mallorca S.L. bietet Anlegern die Möglichkeit, Kapital in verschiedene Immobilienprojekte zu investieren.

Der Vorteil bei May Invest Mallorca S.L. ist, dass Sie nicht nur in ein bestimmtes Objekt investieren, sondern in eine Gesellschaft, in der sich bereits mehrere Immobilienobjekte befinden. So erhalten Sie größere Sicherheiten, da der Darlehensrückfluss aus mehreren Immobilien stammt und somit garantiert ist.



Sie investieren ab
einem Betrag von
100.000 €



Darlehensvertrag über
einen Rechtsanwalt



Investmentimmobilien

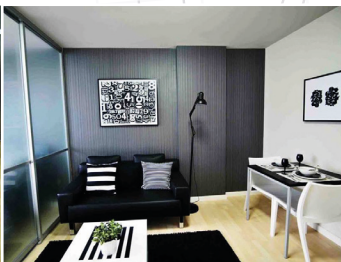
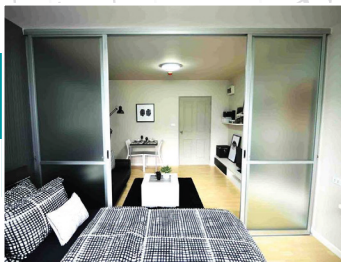


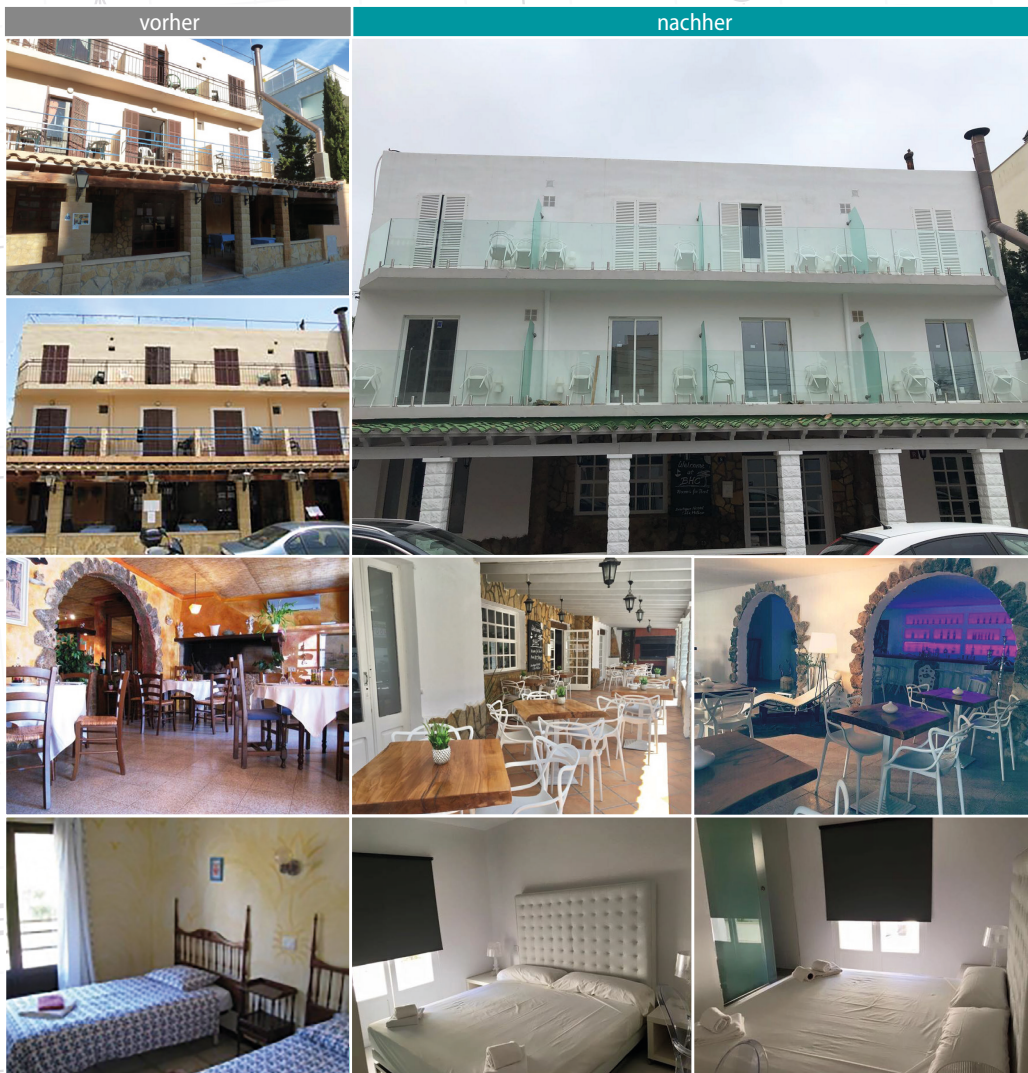
Regelmäßige Updates
über unsere Projekte



Nach Ablauf der
Vertragslaufzeit
Rückzahlung des
Darlehens

Impressionen unserer
umgebauten Objekte





Beispiel eines durch uns optimierten und renovierten Objektes

Wir bieten:

%

5,0% bis 6,0% Zinsen p.a.

0,-

gebührenfrei investieren

█

frei wählbarer Anlagebetrag

24

Laufzeit mindestens 24 Monate

✓

zuvor festgelegte Zinsausschüttung

Trends erkennen und wahrnehmen

Der aktuelle Trend geht sehr stark zu so genannten Micro-Appartements.

Diese werden sehr dringend von Saisonarbeitern, Studenten und Junggesellen gesucht. Der Mietmarkt auf Mallorca bietet fast keinen bezahlbaren Wohnraum im unteren Preissegment. Hieraus entstand die Idee, Wohnungen zu splitten und dann zimmerweise zu vermieten.

So wird eine Wohnung neu aufgeteilt und es entstehen kleine Studiozimmer, so genannte Micro-Appartements. Dies sind kleine Studiowohnungen mit meist 1-2 Zimmern, Küche und Badezimmer.

May Invest Mallorca S.L. kauft vorzugsweise Mehrfamilienhäuser oder große Wohnungen und teilt diese neu auf. Diese werden dann als eine Art Wohngemeinschaft vermietet. Somit ergeben sich 4-5 mal höhere Mieteinnahmen als bei normalen Wohnungen nach der Renovierung.

Hierfür geeignet sind ganze komplette Wohnhäuser die in die Jahre gekommen sind oder ehemalige Hostals ohne Touristenlizenz.

Mit einer Investition schließen Sie einen Darlehensvertrag mit der May Invest Mallorca S.L. ab.

Sie erhalten ab dem ersten Tag eine Verzinsung, da bereits Bestandsimmobilien existieren und somit ein Rückfluss garantiert werden kann. Jede Investition verfügt über eine feste Laufzeit und feste Verzinsung.

Nach der vereinbarten Laufzeit erhalten Sie Ihre Investition inklusive Verzinsung auf Ihr Konto zurück überwiesen, oder können es gerne nach Vorabklärung weiter investieren.



Einige aktuelle Objekte mit Potenzial zur Sanierung und Nutzungsumwandlung

2812

030

May Invest Mallorca S.L.

CEO Markus Breisch

Calle de Gambi 12B
07680 Porto Cristo
Islas Baleares

T +34 611 23 50 28
E mb@mayinvest.de
W www.mayinvest.de

